



450 339-4002  
batimentprefab.ca

PETITE MAISON

## La Vitä



Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment.

Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures (matériaux pour « rough »).
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.

*Nous livrons partout au Québec.*



## Description générale

Dimensions :	24' x 29'
Superficie habitable :	964 pi. ca.
Nombre d'étages :	2
Chambres à coucher :	2
Salle de bain :	1
Galerie avant :	21' x 4' à 6', pruche (plaf. et colonnes)
Balcon arrière (2 <sup>e</sup> étage) :	18' x 5', fibre de verre (plancher)

## Portes et fenêtres

Fenêtres hybrides verres doubles, avec extérieur en aluminium gris et intérieur en pvc blanc	
Porte extérieure :	1
Portes-patio :	2 (12'L au RdC et 6'L à l'étage)
Fenêtres :	6

## Murs

Ossature :	2 x 6
Hauteur des murs :	8'
Revêtement extérieur :	Cèdre / Bois SPF Board and Batten naturel
Isolation :	R-29,5

## Toiture

Revêtement :	Acier prépeint (vis apparentes)
Isolation :	R-41
Chevrons et pente de toit :	Cathédrales : 12/12 Monopente : 3/12

Prix du kit :

**98 000 \$ à 123 000 \$** +taxes

### Extras non inclus dans le kit :

**\*\*COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT\*\*** (Selon entrepreneur, terrain, matériaux, etc.)

Montage du kit :	50 000 \$ +taxes
Dalle de béton (fondation) :	40 000 \$ +taxes
Finition intérieure :	120 000 \$ +taxes Incluant : finition cloisons intérieures (gypse), plomberie et acc., électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher, escalier, contingence.

Autres exclusions :	Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, garde-corps, isolation des ceintures de rive.
---------------------	--

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison. Janvier 2026

