



450 339-4002
batimentprefab.ca

PETITE MAISON

L'Otimo



Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment.

Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures (matériaux pour « rough »).
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.

Nous livrons partout au Québec.



Description générale

Dimensions :	26' x 32'-6"
Superficie habitable :	636 pi. ca.
Nombre d'étages :	1
Chambres à coucher :	2
Salle de bain :	1
Terrasse latérale :	8'-6" x 17', pruche (plaf./colonnes)

Portes et fenêtres

Fenêtres hybrides verres doubles, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
Porte extérieure :	1
Porte-patio :	1
Fenêtres :	5

Murs

Ossature :	2 x 6
Hauteur des murs :	9'
Revêtement extérieur :	CanExel et vinyle
Isolation :	R-27,8

Toiture

Revêtement :	Bardeaux
Isolation :	R-40
Chevrons et pente de toit :	Standards et ciseaux 9/12

Prix du kit :

50 000 \$ à 68 000 \$ +taxes

Extras non inclus dans le kit :

****COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT**** (Selon entrepreneur, terrain, matériaux, etc.)

Montage du kit :	40 000 \$ +taxes
Dalle de béton (fondation) :	35 000 \$ +taxes
Finition intérieure :	110 000 \$ +taxes Incluant : finition cloisons intérieures (gypse), plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher, contingence.
Autres exclusions :	Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, isolation des ceintures de rive.

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison.

Février 2026

