



450 339-4002  
batimentprefab.ca

MODÈLE ÉCOÉNERGÉTIQUE

## L'Abri 750-BV



Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment. Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures (matériaux pour « rough »).
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.

Nous livrons partout au Québec.



## Description générale

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Dimensions :           | 18' x 45'            |
| Superficie habitable : | 709 pi. ca.          |
| Nombre d'étages :      | 1                    |
| Chambres à coucher :   | 1 + 1 à aire ouverte |
| Salle de bain :        | 1                    |

## Portes et fenêtres

|                                                                                             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Fenêtres hybrides verres triples, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc noir |   |
| Porte extérieure :                                                                          | 1 |
| Portes-patio :                                                                              | 2 |
| Fenêtres :                                                                                  | 8 |

## Murs

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Ossature :             | 2 x 6  |
| Hauteur des murs :     | 9'     |
| Revêtement extérieur : | Maibec |
| Isolation :            | R-36,2 |

## Toiture

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Revêtement :                | Acier prépeint (vis apparentes) |
| Isolation :                 | R-66                            |
| Chevrons et pente de toit : | Standards, 4/12                 |

Prix du kit :

**113 000 \$ à 128 000 \$** +taxes

## Extras non inclus dans le kit :

**\*\*COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT\*\*** (Selon entrepreneur, terrain, matériaux, etc.)

|                              |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montage du kit :             | 40 000 \$ +taxes                                                                                                                                                       |
| Dalle de béton (fondation) : | 35 000 \$ +taxes                                                                                                                                                       |
| Finition intérieure :        | 90 000 \$ +taxes<br>Incluant : finition cloisons intérieures (gypse), plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher, contingence. |

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autres exclusions : | Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, véranda isolation des ceintures de rive. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison.

Janvier 2026

**STUDIO MMA**  
ARCHITECTURE + DESIGN

**éco**  
habitation

MODÈLE  
ÉCOÉNERGÉTIQUE **L'Abri 750-BV**

