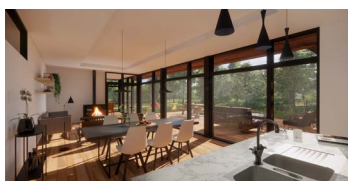




450 339-4002  
batimentprefab.ca

MODÈLE ÉCOÉNERGÉTIQUE

## L'Abri 1400-SV



Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment.

Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures (matériaux pour « rough »).
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.

Nous livrons partout au Québec.



## Description générale

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Dimensions :           | 39' x 63'     |
| Superficie habitable : | 1 265 pi. ca. |
| Nombre d'étages :      | 1             |
| Chambres à coucher :   | 2             |
| Salle de bain :        | 2             |

## Portes et fenêtres

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fenêtres hybrides verres triples, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc noir |    |
| Portes extérieures :                                                                        | 3  |
| Porte-patio :                                                                               | 1  |
| Fenêtres :                                                                                  | 13 |

## Murs

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Ossature :             | 2 x 6  |
| Hauteur des murs :     | 9'     |
| Revêtement extérieur : | Maibec |
| Isolation :            | R-36,2 |

## Toiture

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Revêtement :                | Acier prépeint (vis apparentes) |
| Isolation :                 | R-66                            |
| Chevrons et pente de toit : | Standards, 4/12                 |

Prix du kit :

**189 000 \$ à 204 000 \$** +taxes

## Extras non inclus dans le kit :

**\*\*COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT\*\*** (Selon entrepreneur, terrain, matériaux, etc.)

|                              |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Montage du kit :             | 65 000 \$ +taxes                                                                                                                                                        |
| Dalle de béton (fondation) : | 50 000 \$ +taxes                                                                                                                                                        |
| Finition intérieure :        | 190 000 \$ +taxes<br>Incluant : finition cloisons intérieures (gypse), plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher, contingence. |

|                     |                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autres exclusions : | Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, véranda, isolation des ceintures de rive. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison.

Janvier 2026

**STUDIO MMA**  
ARCHITECTURE + DESIGN

**éco**  
habitation

# MODÈLE ÉCOÉNERGÉTIQUE L'Abri 1400-SV

