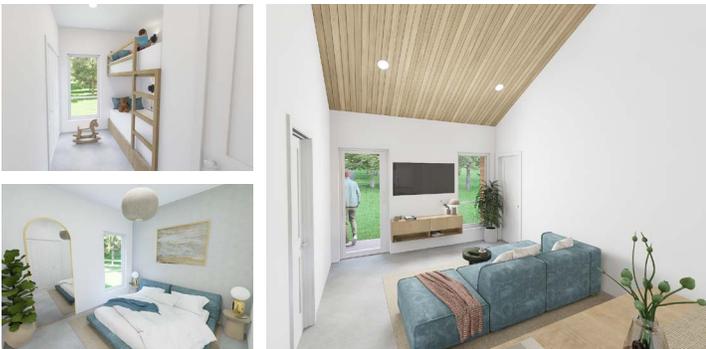




450 339-4002  
batimentprefab.ca

PETITE MAISON

## L'Optima



| Extras non inclus dans le kit :  |   |
|--|---|
| <b>**COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT**</b> (Selon entrepreneur, terrain, matériaux, etc.) |   |
| Montage du kit :   | 35 000 \$ +taxes  |
| Dalle de béton (fondation) :   | 30 000 \$ +taxes  |
| Finition intérieure :  | 100 000 \$ +taxes<br>Incluant : finition cloisons intérieures (gypse), plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher, contingence. |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Autres exclusions : | Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, isolation des ceintures de rive. |
|---------------------|---|

Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment.

Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures (matériaux pour « rough »).
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.

*Nous livrons partout au Québec.*



## Description générale

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Dimensions :           | 27' x 32'-6"                     |
| Superficie habitable : | 678 pi. ca.                      |
| Nombre d'étages :      | 1                                |
| Chambres à coucher :   | 2                                |
| Salle de bain :        | 1                                |
| Terrasse latérale :    | 8'-6" x 14'-3", capage aluminium |

## Portes et fenêtres

|  |   |
|--|---|
| Fenêtres hybrides verres doubles, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc |   |
| Porte extérieure :   | 1 |
| Porte-patio :  | 1 |
| Fenêtres :   | 5 |

## Murs

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ossature :             | 2 x 6            |
| Hauteur des murs :     | 9'               |
| Revêtement extérieur : | CanExel et acier |
| Isolation :            | R-27,8           |

## Toiture

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Revêtement :                | Acier prépeint (vis apparentes) |
| Isolation :                 | R-41                            |
| Chevrons et pente de toit : | Standards et ciseaux 9/12       |

Prix du kit :

**60 000 \$ à 75 000 \$** +taxes

# PETITE MAISON L'Optima

