



450 339-4002  
batimentprefab.ca

MODÈLE ÉCOÉNERGÉTIQUE

## L'Éco-Habitat S1600



Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment.

Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures.
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.
- La livraison partout au Québec.



### Description générale

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Dimensions :           | 31' x 36'     |
| Superficie habitable : | 1 620 pi. ca. |
| Nombre d'étages :      | 2             |
| Chambres à coucher :   | 3             |
| Salle de bain :        | 1             |
| Salle d'eau :          | 1             |

### Portes et fenêtres

Fenêtres hybrides verres triples, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc noir

|                     |   |
|---------------------|---|
| Portes de service : | 2 |
| Porte patio :       | 2 |
| Fenêtres :          | 9 |

### Murs

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Ossature :             | 2 x 6                         |
| Hauteur des murs :     | 9' au RDC et 6'-8" à l'étage* |
| Revêtement extérieur : | Cèdre brut et acier prépeint  |
| Isolation :            | R-35,2                        |

\*Plafond cathédrale

### Toiture

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Revêtement :                | Acier prépeint (vis apparentes) |
| Isolation :                 | R-66                            |
| Chevrons et pente de toit : | Cathédrale, 10/12               |

Prix du kit :

**195 000 \$ à 210 000 \$** +taxes

### Extras non inclus dans le kit :

\*\*\*COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT\*\*\*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Montage du kit :             | 60 000 \$ +taxes   |
| Dalle de béton (fondation) : | 30 000 \$ +taxes   |
| Finition intérieure :        | 175 000 \$ +taxes<br>Incluant : cloisons intérieures, plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher et escalier, contingence. |
| Autres exclusions :          | Terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, véranda, isolation du plancher.   |

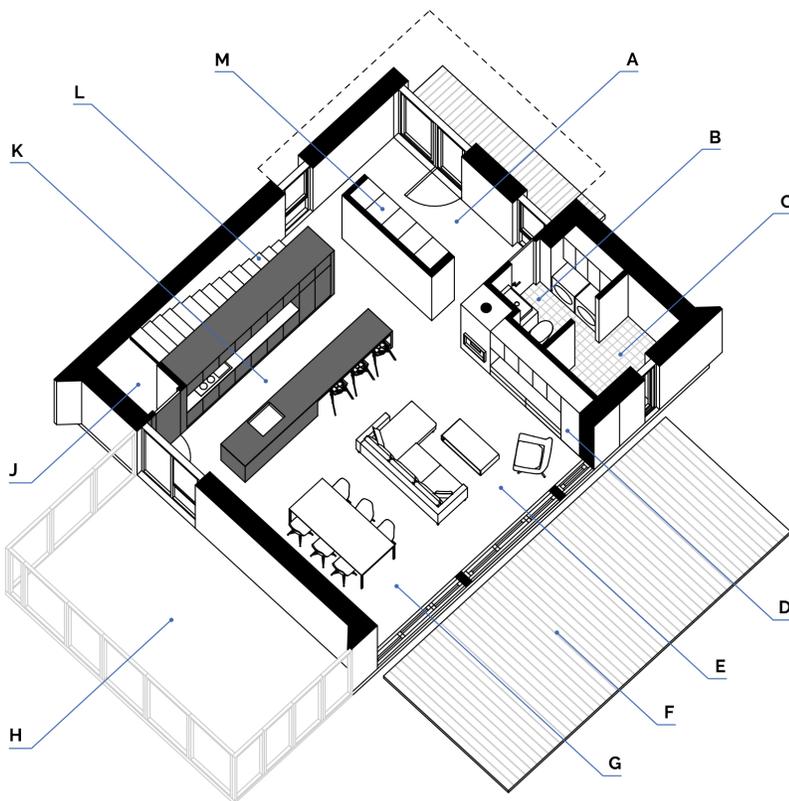
PARA-SOL®



Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison.

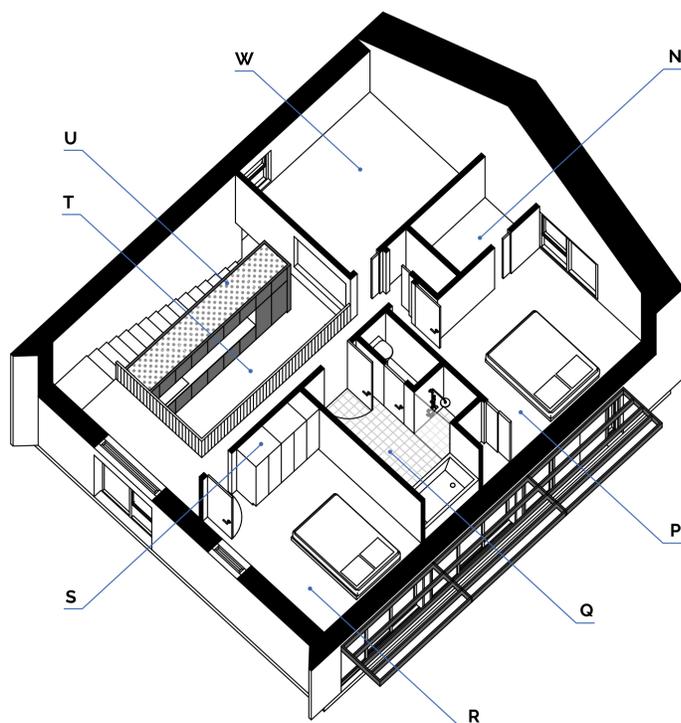
Février 2024

ECO-HABITAT S1600\* | VUE AXONOMÉTRIQUE



**RDC**

- A VESTIBULE 6' X 15'
- B SALLE D'EAU 7'6" X 6'
- C SALLE MÉCANIQUE 8' 6" X 6"
- D FOYER ET MEUBLE MÉDIA
- E SÉJOUR 12' X 15' 6"
- F TERRASSE 12' X 29'
- G SALLE-À-MANGER 10' X 15' 6"
- H PIÈCE EXTÉRIEURE 14' X 24' (OPTION)
- J «WALK-IN» ALIMENTAIRE
- K CUISINE 18' X 9'
- L ESCALIER VERS 2E ÉTAGE
- M GARDE-ROBE D'ENTRÉE 2' X 8'



**2E ÉTAGE**

- N «WALK-IN» 7' X 5'
- P CH. DES MAÎTRES 13'4" X 10'6"
- Q SALLE DE BAIN 8'6" X 12'6"  
AVEC LUCARNE
- R 2E CHAMBRE 10' X 10'6"
- S RANGEMENT 2' X 6'6"
- T OUVERTURE VERS CUISINE
- U BACS DE PLANTATIONS
- W BUREAU / 3E CH. 14' X 11'6"

\* TOUTES LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES