Bâtiment PRÉFAB

450 339-4002
batimentprefab.ca

MODÈLE SCANDINAVE

Le Suédois

Depuis près de 20 ans, Bâtiment Pré-Fab se spécialise dans la livraison de l'enveloppe de bâtiment. Celle-ci est livrée en kit et inclut :

- Les murs en panneaux.
- L'isolation (standard ou écoénergétique).
- Les portes et fenêtres.
- Les revêtements extérieurs des murs.
- Les chevrons de toit.
- Le revêtement extérieur de la toiture.
- L'aluminium de corniche, soffite et fascia.
- L'escalier rough (si requis).
- Les divisions intérieures.
- Les matériaux et quincaillerie pour assemblage.
- La livraison partout au Québec.

Description générale

Dimensions :	34' x 45'
Superficie habitable :	2076 pi. ca.
Nombre d'étages :	2
Sous-sol :	Optionnel
Chambres à coucher :	3 (6 à 8 pers.)
Salle de bain :	2
Salle d'eau :	N/A
Mezzanine :	N/A
Rangement intégré :	15'-10'' x 9'-5''
Terrasse couverte (RDC) :	17' x 10'
Terrasse au toit :	16'-4'' x 8'-6''

Portes et fenêtres

Fenêtres hybrides verres doubles, avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
Portes de service :	2
Portes-patio :	3
Fenêtres :	20

Murs

Ossature :	2 x 6
Hauteur des murs :	9' au RDC et 8' à l'étage
Revêtement extérieur :	Maibec (horizontale/verticale)
Isolation :	**R-27,8**

Toiture

Revêtement :	Acier prépeint (vis apparentes)
Isolation :	**R-40**
Chevrons et pente de toit :	Standards, 8/12

Extras non inclus dans le kit :

*****COÛTS ESTIMATIFS SEULEMENT*****

Montage du kit :	70 000 $ +taxes
Dalle de béton (fondation) :	50 000 $ +taxes
Finition intérieure :	200 000 $ +taxes Incluant : cloisons intérieures, plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoires et comptoir, plancher et escalier, contingence.
Autres exclusions :	Garde-corps et membrane élastomère (terrasse au toit), terrasses au sol et colonnes extérieures, terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique, isolation du plancher.

Prix du kit :

190 000 $ à 210 000 $ +taxes

En collaboration avec :

ART TOWN
ARCHITECTURE \ URBANISME \ IMMOBILIER

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront condirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la première livraison.

Février 2024

MODÈLE SCANDINAVE

Le Suédois

Bâtiment PRÉFAB

Rez-de-chaussée

Étage

ART TOWN
ARCHITECTURE \ URBANISME \ IMMOBILIER