



**POUR INFORMATION :**  
450 339-4002  
batimentprefab.ca

# Modèle SCANDINAVE

## LE SUÉDOIS

### DESCRIPTION GÉNÉRALE

<b>Dimensions :</b>	34' X 45'
<b>Superficie habitable :</b>	2076 pi. ca.
<b>Nombre d'étages :</b>	2
<b>Sous-sol :</b>	Optionnel
<b>Chambres à coucher :</b>	3 (6 à 8 personnes)
<b>Salle de bain :</b>	2
<b>Salle d'eau :</b>	N/A
<b>Mezzanine :</b>	N/A
<b>Rangement intégré :</b>	15'-10" x 9'-5"
<b>Terrasse couverte (RDC) :</b>	17' x 10'
<b>Terrasse au toit :</b>	16'-4" x 8'-6"

### PORTES ET FENÊTRES

<b>Fenêtres hybrides</b> avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
<b>Portes de service :</b>	2
<b>Portes patio :</b>	3
<b>Fenêtres :</b>	20

### MURS

<b>Hauteur :</b>	9' au RDC et 8' à l'étage
<b>Revêtement extérieur :</b>	Maibec (horizontale/verticale)
<b>Isolation :</b>	R-24,5

### TOITURE

<b>Revêtement :</b>	Tôle Americana, cal. 29
<b>Isolation :</b>	R-40
<b>Pente de toit :</b>	8/12
<b>Fermes de toit :</b>	Standard



## PRIX DU KIT

Incluant : structure, revêtement, portes et fenêtres et isolation.

**180 000 \$ à 200 000 \$**  
**+ taxes**

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la livraison.

### EXCLUSIONS (coûts estimatifs seulement)

<b>Montage du kit :</b>	70 000 \$ + taxes (100 km autour de Montréal)
<b>Dalle de béton (fondation) :</b>	50 000 \$ + taxes
<b>Finition Intérieure :</b>	200 000 \$ + taxes <b>Incluant :</b> cloisons intérieures, plomberie et accessoires, électricité, ventilation, armoire et comptoir, plancher et escalier, contingence.

<b>Autres exclusions :</b>	Garde-corps et membrane élastomère (terrasse toit), terrasses au sol et colonnes extérieures, terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique.
----------------------------	--

# PLAN SUÉDOIS

## Rez-de-chausée



## Étage

