



**POUR INFORMATION :**  
450 339-4002  
batimentprefab.ca

# Modèle SCANDINAVE

## LE SUÉDOIS

### DESCRIPTION GÉNÉRALE

Dimensions :	34' X 45'
Superficie habitable :	2076 pi. ca.
Nombre d'étages :	2
Sous-sol :	Optionnel
Chambres à coucher :	3 (6 à 8 personnes)
Salle de bain :	2
Salle d'eau :	N/A
Mezzanine :	N/A
Rangement intégré :	15'-10" x 9'-5"
Terrasse couverte (RDC) :	17' x 10'
Terrasse au toit :	16'-4" x 8'-6"



### PORTES ET FENÊTRES

Fenêtres hybrides avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
Portes de service :	2
Portes patio :	3
Fenêtres :	20



### MURS

Hauteur :	9' au RDC et 8' à l'étage
Revêtement extérieur :	Maibec (horizontale/verticale)
Isolation :	R-24,5

### TOITURE

Revêtement :	Tôle Americana, cal. 29
Isolation :	R-40
Pente de toit :	8/12
Fermes de toit :	Standard

### PRIX DU KIT

Incluant : structure, revêtement, portes et fenêtres et isolation.

À partir de : **169 999 \$ + taxes**

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la livraison.

### EXCLUSIONS (coûts estimatifs seulement)

Montage du kit :	70 000 \$ + taxes (100 km autour de Montréal)
Dalle de béton (fondation) :	45 000 \$ + taxes
Finition Intérieure :	175 000 \$ + taxes
	Cloisons intérieures (40k), plomberie et accessoires (30k), électricité (20k), ventilation (15k), armoire et comptoir (30k), plancher et escalier (30k), contingence (10k).

Autres exclusions :	Garde-corps et membrane élastomère (terrasse toit), terrasses au sol et colonnes extérieures, terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique.
---------------------	--

# PLAN SUÉDOIS

## Rez-de-chausée



## Étage

