



**POUR INFORMATION :**  
450 339-4002  
batimentprefab.ca

# Modèle SCANDINAVE LE NORVÉGIEN



DESCRIPTION GÉNÉRALE	
Dimensions :	34' X 34'
Superficie habitable :	1735 pi. ca.
Nombre d'étages :	2
Sous-sol :	Optionnel
Chambres à coucher :	2 (4 à 6 personnes)
Salle de bain :	1
Salle d'eau :	1
Mezzanine :	N/A
Rangement intégré :	6' X 9'-5''
Terrasse couverte (RDC) :	17' x 10'
Terrasse au toit :	16'-4'' x 8'-6''

PORTES ET FENÊTRES	
Fenêtres hybrides avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
Portes de service :	1
Portes patio :	3
Fenêtres :	19

MURS	
Hauteur :	9' au RDC et 8' à l'étage
Revêtement extérieur :	Maibec (horizontale/verticale)
Isolation :	R-24,5

TOITURE	
Revêtement :	Tôle Americana, cal. 29
Isolation :	R-40
Pente de toit :	8/12
Fermes de toit :	Standard

PRIX DU KIT	
Incluant : structure, revêtement, portes et fenêtres et isolation.	
À partir de : <b>144 999 \$ + taxes</b>	

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la livraison.

EXCLUSIONS (coûts estimatifs seulement)	
Montage du kit :	60 000 \$ + taxes (100 km autour de Montréal)
Dalle de béton (fondation) :	40 000 \$ + taxes
Finition Intérieure :	155 000 \$ + taxes
	Cloisons intérieures (35k), plomberie et accessoires (25k), électricité (20k), ventilation (10k), armoire et comptoir (30k), plancher et escalier (25k), contingence (10k).

Autres exclusions :	Garde-corps et membrane élastomère (terrace toit), terrasses au sol et colonnes extérieures, terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique.
---------------------	---

# PLAN NORVÉGIEN

## Rez-de-chausée



## Étage

