



POUR INFORMATION :
450 339-4002
batimentprefab.ca

Modèle SCANDINAVE

LE FINLANDAIS

DESCRIPTION GÉNÉRALE	
Dimensions :	34' X 45'
Superficie habitable :	1403 pi. ca.
Nombre d'étages :	1
Sous-sol :	Optionnel
Chambres à coucher :	1, possibilité de 2 (2-4 pers.)
Salle de bain :	1
Salle d'eau :	N/A
Mezzanine :	10' x 22'-10"
Rangement intégré :	6' X 9'-5"
Terrasse couverte (RDC) :	17' x 10'
Terrasse au toit :	N/A



PORTES ET FENÊTRES	
Fenêtres hybrides avec extérieur en aluminium noir et intérieur en pvc blanc	
Portes de service :	1
Portes patio :	2
Fenêtres :	21



MURS	
Hauteur :	9' + 3' pour la mezzanine
Revêtement extérieur :	Maibec (horizontale/verticale)
Isolation :	R-24,5

TOITURE	
Revêtement :	Tôle Americana, cal. 29
Isolation :	R-40
Pente de toit :	8/12
Fermes de toit :	Cathédrale

PRIX DU KIT	
Incluant : structure, revêtement, portes et fenêtres et isolation.	
À partir de : 139 999 \$ + taxes	

Configuration, prix et disponibilité sujets à changement sans préavis et seront confirmés lors de la commande. Dépôt de 20 % requis lors de la signature et le solde à la livraison.

EXCLUSIONS (coûts estimatifs seulement)	
Montage du kit :	50 000 \$ + taxes (100 km autour de Montréal)
Dalle de béton (fondation) :	45 000 \$ + taxes
Finition Intérieure :	135 000 \$ + taxes
	Cloisons intérieures (30k), plomberie et accessoires (25k), électricité (15k), ventilation (10k), armoire et comptoir (25k), plancher et escalier (20k), contingence (10k).

Autres exclusions :	Garde-corps et membrane élastomère (terrace toit), terrasses au sol et colonnes extérieures, terrain, aménagement paysager, champ d'épuration, puits, fosse septique.
---------------------	---

PLAN FINLANDAIS

Rez-de-chausée



Mezzanine

